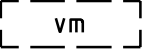
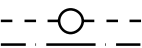


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Toimitilarakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
9	Kunnanosan numero.
MAA	Kunnanosan nimi.
9004	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
50 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
lm-55dB	Lentomeluvyöhyke (LDEN yli 55 dB). Korttelialueelle rakennettaessa on otettava huomioon liike- ja toimisto-huoneistoille annettu valtioneuvoston päätöksen 993 / 1992 3 § mukainen ohjearvo sisätiloissa max 45 dB (A-painotettu ekvivalenttitaso LAeq).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontilla tulee jättää vähintään 5 % tontin pinta-alasta rakentamatta ja vettä läpäiseväksi viheralueeksi. Suositellaan, että alueelle rakennetaan painanne ja aluetta käytetään lumen läjittämistä varten. Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.

Rakennusoikeuden lisäksi voidaan rakentaa tilapäisiä varastoja ja muita suojia tai katoksia 10% rakennusoikeudesta.

Piha-alueet on aidattava. Aita tulee rakentaa tontin istutettavaksi määrättyä osaa vasten istutusalueen tontin puolelta, tontin muilla sivuilla aidan sijaintia ei määrätä. Aidan ei tarvitse olla umpinainen.

Tontin rajan läheisyydessä olevat ulko-varastointialueet ja katokset on aidattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle, virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen suuntaan - vähintään 250 cm korkealla umpiaidalla. Umpiaidan rakennustavan ja värin on sopeuduttava rakennuksiin.

Kellaria ei saa rakentaa.

Kortteleiden rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen.

Alueelle rakennettavat katokset sisältyvät kerrosalaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- liiketilat, huoltoasematilat	1 ap / 35 kem2
- toimistotilat	1 ap / 50 kem2
- teollisuustilat	1 ap / 100 kem2
- varastotilat	1 ap / 200 kem2

Kortteliin saa sijoittaa logistiikkatoimintoja.

Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.